

Text vid ruta som kryssats i gäller

Hyresobjekt: Fastighetsbeteckning och adress
Korsängen 21:34

Sandbrogatan 2
745 35 Enköping

Hyresgäst (namn och adress)
ERK Enköpings Rugbyklubb
Box 78
745 22 Enköping

Person-/Organisationsnummer ★
817000-6004

E-postadress

Totalyta, m²
297,4

Butik, m²

Kontor, m²
190

Lager, m²

Verkstad, m²

Övr utrymmen, m²
107,4

Mark enl karta, bil nr

Övrigt

☐ Vinds-
utrymme

Nr etc

☐ Källar-
utrymme

Nr etc

☐ Garage-
plats

Nr etc

☐ Biluppställ-
ningsplats

Nr etc

Om i avtalet angiven yta avviker från uppmätt yta medför avvikelser inte rätt till återbetalning av hyra för hyresgästen respektive rätt till högre hyra för hyresvärden

Hyresobjektet uthyres - om ej annat avtalats - i befintligt skick
☒ utan inredning ☐ med inredning, se bilaga nr

Hyresobjektets skick på tillträdesdagen framgår av
protokoll från gemensamt utförd besiktning, bilaga nr

Hyresobjektet uthyres att användas till

Föreningslokal

Hyrestid (from - to m)

2012-01-01 2017-12-31

Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst9..... månader före hyrestidens utgång.
I annat fall är kontraktet förlängt med1..... år för varje gång

Hyra per år, kronor (med bokstäver)

(siffror)

*

per kvartal/månad, kronor

~~Attotusen fyrahundra sextio kronor~~

~~80 470~~

~~6 706~~

☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet
med indexklausulen på omstående sida

Bashyran är anpassad till
indextalet för oktober månad

Ar
2011

*

Bastal
--

Hyresbetalning: Hyran erläggs utan anfordran senast sista vardagen före varje

Bankgiro

Postgiro

☐ kalenderkvartals början

☒ kalendermånads början

Uppvärmning

☒ Hyresvärden svarar för hyresobjektets uppvärmning och för varmvatten

☐ Hyresgästen svarar för hyresobjektets uppvärmning och för varmvatten

Bränslekostnad

ingår ej i hyran,

Vatten och avlopp

ingår ej i hyran,

☐ ingår i hyran ☐ avgift betalas enligt bilaga nr

☐ ingår i hyran ☐ avgift betalas enligt bilaga nr

Elektrisk ström (ej för uppvärmning)

☐ ingår i hyran ☐ hyresgästen tecknar eget abonnemang

Om fastigheten drabbas av oförutsedda kostnader genom införande eller höjning av skatt eller annan avgift på fastigheten eller till följd av generella ombyggnadsåtgärder eller liknande som ej enbart avser hyresobjektet och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet, ska hyresgästen erlägga ersättning för på hyresobjektet belöpande andel. Hyresobjektets andel är %

Moms

☐ Hyresvärden/Fastighetsägaren är skattskyldig för moms vid uthyrning av hyresobjektet. Hyresgästen ska därför utöver hyran även erlägga moms med vid varje tid gällande skattesats

☐ Hyresvärden/Fastighetsägaren kan bli skattskyldig för moms under hyrestiden. Om skattemyndigheten fattar beslut härom ska hyresgästen, utöver hyran, även erlägga moms med vid varje tid gällande skattesats

Momsen ska beräknas på det totala vederlag som erläggs till hyresvärden enligt detta hyreskontrakt, dvs hyran samt andra skatter, tillägg eller ersättningar. Beloppet utges till hyresvärden samtidigt med hyran.

Om hyresvärden till följd av hyresgästens agerande, såsom andrahandsuthyrning eller överlåtelse, blir återbetalningskyldig för mervärdesskatt enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen ska hyresgästen ersätta hyresvärden det återbetalda beloppet. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förklarade avdragsrätt för ingående mervärdesskatt som uppstår till följd av hyresgästens handlande.

Trappstädning

Snöröjning och sandning

☐ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen

☐ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen

Underhåll av hyresobjektet och av hyresvärden tillhandahållen inredning ombesörjs och bekostas av

☐ hyresvärden

☐ hyresgästen

Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar, se bilaga nr

Åtgärdande av skador på fönster, skyltfönster, entrédörrar och skyltar ombesörjs och bekostas av

☐ hyresvärden

☐ hyresgästen

Hämtning av avfall

Ordinarie hämtning av hushållsavfall enligt vid varje tid gällande renhållningsbestämmelser

☐ ingår i hyran

☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen

Det åligger hyresgästen att sortera och placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. För avfallsdragningar som ej nämnts och för hämtning utöver ordinarie hämtning ombesörjs och bekostas hyresgästen uppsamling, sortering, bortforsling m m.

Åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för hyresobjektets nyttjande enligt detta avtal ombesörjs och bekostas av

☐ hyresvärden

☐ hyresgästen

Ledningar för telefoni och datakommunikation

☐ Ledningar finns i den omfattning som framgår av besiktningsprotokoll bilaga

Hyresgästen har rätt att efter godkännande av hyresvärden på egen bekostnad utföra erforderliga tillkommande ledningsdragningar. Sådant godkännande ska lämnas såvida inte hyresvärden har beaktansvärda skäl att motsätta sig åtgärderna.

7k
SS

Allmänna avtalsbestämmelser, se nedan

★ = Obligatoriskt fält

Övriga avtalsvillkor

Se bilaga nr 1 - 01/120316

Det åligger Enköpings Rugbyklubb att teckna försäkringsskydd för egendom och verksamhet under avtalsperioden 2012-01-01 -- 2017-12-31.

En förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet för hyresgästens fullgörande av avtalet lämnas

☐ i form av borgen ☐ annan säkerhet

Säkerheten lämnas senast den

Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka vardera parten tagit ett.

Vidstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Datum och hyresvärdens underskrift

Datum och hyresgästens underskrift

Indexklausul

Den på omstående sida angivna bashyran är anpassad till indextalet för oktober månad angivet år (= bastalet) enligt konsumentprisindex (total-index) med 1980 som basår.

Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpning av index ska omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet skall aldrig sättas lägre än bashyran.

Hyresändring sker alltid fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Allmänna avtalsbestämmelser

1 Överlåtelse m m

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd överlåta, upplåta i andra hand eller inteckna hyresrätten.

6 PBL-avgifter

Hyresgästen är skyldig att till hyresvärden utge ersättning för de avgifter enligt plan- och bygglagen som hyresvärden nödgas utge till följd av åtgärder med hyresobjektet som hyresgästen vidtagit.

2 Användningssätt

Hyresobjektets användningssätt får inte ändras utan särskilt tillstånd.

7 Tillfälliga avbrott

Hyresgästen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyran för skada eller intrång i nyttjanderätten som förorsakas av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av värme, vatten, avlopp, elektricitet m m.

3 Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företas efter särskilt godkännande av hyresvärden och, i förekommande fall, av berörda myndigheter.

8 Ränta och betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse tas ut med belopp som vid varje tillfälle kan tas ut enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

4 Skyltar etc

Hyresgästen har inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och, i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, skyltskåp, markiser och antenner etc.

9 Återställningsskyldighet

Vid avflyttning ska hyresgästen bortföra sin egendom och återställa hyresobjektet i godtagbart skick samt rengöra hyresobjektet noggrant. Är nämnda åtgärder inte utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen ska dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakas av hyresgästens underlåtenhet.

Vid avflyttning åligger det hyresgästen att bortföra anordningarna och återställa fasaden i godtagbart skick.

10 Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnyckel till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera sina skyltar, markiser och antenner.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser och antenner etc.

5 Underhåll

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta hyresobjektet i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalerna eller fastigheten i övrigt.

11 Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m vidstående datum till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta

Datum för upphörande

Datum och hyresvärdens underskrift

Datum och hyresgästens underskrift

2012-03-16 *Marie Havelberg*

2012-01-16 *[Signature]*

Överlåtelse

Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m

Datum för överlåtelse

Datum och frånträdande hyresgästs underskrift

Datum och tillträdande hyresgästs underskrift

Datum och hyresvärdens underskrift

Tillträdande hyresgästs personnummer/organisationsnummer

★

Avtal

Nedanstående parter har träffat avtal avseende skötsel av Rugbyarenan på Korsängen samt den s.k. Korsängspaviljongen (bunkern).

Detta avtal ersätter två tidigare tecknade avtal (avtal avseende skötsel av Rugbyarenan på Korsängen och Avtal städning Korsängspaviljongen (1999-04-30).

Hyresvärd Enköpings kommun, Fritidsförvaltningen, nedan kallad Hyresvärden.

Hyresgäst Enköpings Rugbyklubb, nedan kallad ERK.

Ändamål ERK åtar sig skötsel av Rugbyarenan beträffande uppsättning och nedtagning av markeringsstolpar och skydd för målstolpar samt hissar och halar flaggor. ERK håller gångytor, rabatter och området runt klubblokalen i vårdat skick samt skötsel och städning av arenaområdet exkl. spelplan. ERK skall under året, 7 ggr i veckan städa samtliga lokaler i Korsängspaviljongen, inkl omklädningsrummen, på ett sådant sätt att god hygien upprätthålls (se bilaga). ERK tillhandahåller all utrustning och allt förbrukningsmaterial, exkl toalettpapper och pappershanddukar, samt personal som krävs för att utföra ovanstående arbetsuppgifter. Under perioden nov-april bokas och hyrs samtliga omklädningsrum ut genom hyresvärdens lokaluthyrning. Under perioden maj-okt har ERK fri tillgång till två st omklädningsrum samt skåputrymme för egen personal medan övriga två omklädningsrum bokas och hyrs ut genom hyresvärdens lokaluthyrning. ERK har allmänt fri tillgång till samtliga "små utrymmen" för te x material och tvätt.

Skador Alla på anläggningen uppkomna skador orsakade av ERK:s medlemmar eller personal skall av ERK på egen bekostnad åtgärdas. Skador som uppstår genom annat förvållande ska omedelbart anmälas till hyresvärden alt Fastighetsservice. Det åligger hyresvärden respektive ERK att omgående rapportera fel i driftfunktioner till varandra. Hyresvärdens personal har rätt att utan uppskov få tillträde till anläggningen för att utöva nödig tillsyn eller utföra reparationer som inte kan skjutas upp utan skada.

Allmänt ERK skall förhand till hyresvärden anmäla eventuella förändringar man önskar genomföra i eller på anläggningen.

Avgifter Hyresvärden betalar el- och vattenavgifter.

Försäkring Hyresvärden tecknar försäkring för anläggningen. ERK tecknar alla lämpliga försäkringar som verksamhetsutövandet kräver.

Avtalstid Avtalet gäller från 1 jan 2010 till 31 december 2010. Om avtalet inte sägs upp av någon av parterna senast 6 månader före avtalstidens slut, förlängs avtalet

med ett (1) år för varje gång.

Bidrag ERK erhåller i driftbidrag, för skötsel av Rugbyarenan och Korsängspaviljongen 74.206 kr årligen. Driftbidraget betalas två (2) gånger per år, med 37.103 kr den 30 april och 37.103 kr den 30 november. Driftbidraget justeras årligen enligt KPI med basår 2010 (januari).

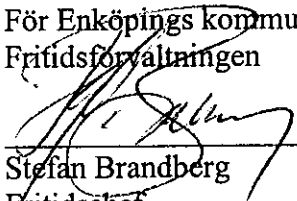
*

Tvist Tvist med anledning av detta avtal skall hänskjutas till svensk domstol.

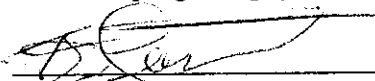
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera.

Enköping den 2010-03-2

För Enköpings kommun
Fritidsförvaltningen


Stefan Brandberg
Fritidschef

För Enköpings Rugbyklubb


Henrik Johansson
Klubbdirektör

Bilaga till avtal avseende skötsel av Rugbyarena och Korsängspaviljongen

Avser städ av lokaler:

Golv	Moppas dagligen.
Omklädningsrum och duschar	Väggar avtorkas, tvättställ rengörs, golv moppas/svabbas.
Toaletter	Sanitetsporslin rengörs in- och utvändigt, speglar och väggar avfläckas, tvål och papper påfylls.
Allmänt	Papperskorgar tömmes.
Klotter	Tas bort omgående.

OBS: Miljövänliga produkter skall användas!